

**Gemeinde Lederhose**  
**Bebauungsplan Sondergebiet „Tankstelle Anschlussstelle Lederhose“**

**Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung  
des Entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Gemeinde Lederhose führt das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Sondergebiet „Tankstelle Anschlussstelle Lederhose“ im Westen der Gemeinde Lederhose. Planungsziel ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Tankstelle westlich der BAB 9 und südlich der Autobahnauffahrt Richtung München. Geplant ist die Entwicklung eines Sondergebietes.

Der Entwurf der Planungsunterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes mit der Begründung, dem Umweltbericht, den Anlagen und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren liegen in der Zeit vom

**Montag, den 09. Mai 2022 bis einschließlich Freitag, den 10. Juni 2022**

in den Räumen der Verwaltungsgemeinschaft Münchenbernsdorf, Karl-Marx-Platz 13, 07589 Münchenbernsdorf, während der nachfolgenden Zeiten zu jedermann Einsicht öffentlich aus:

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Montag</b>     | <b>9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 15.00 Uhr</b> |
| <b>Dienstag</b>   | <b>9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 18.00 Uhr</b> |
| <b>Mittwoch</b>   | <b>9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 15.00 Uhr</b> |
| <b>Donnerstag</b> | <b>9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 17.00 Uhr</b> |
| <b>Freitag</b>    | <b>9.00 Uhr – 12.00 Uhr</b>                           |

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zum Planentwurf schriftlich, elektronisch oder während der o. g. Zeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

**Aufgrund der Auswirkungen der COVID-19-Pandemie ist das Rathaus der VG Münchenbernsdorf nur eingeschränkt zugänglich. Es wird daher gebeten, sich möglichst vor Einsichtnahme telefonisch unter der Rufnummer 036604-89935 bzw. 8990 anzumelden bzw. alternativ zum direkten Zugang zu den Entwurfsunterlagen an der Eingangstür zum Rathaus zu klingeln. Die Einsichtnahme in den Entwurfsunterlagen ist zu den o. g. Zeiten gewährleistet.**

Gemäß § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB werden der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die auszulegenden Entwurfsunterlagen zusätzlich über die Internetportale der VG Münchenbernsdorf ([www.rathaus-muenchenbernsdorf.de](http://www.rathaus-muenchenbernsdorf.de) - Rubrik „Bürgerservice“ > „aktuelle Bauleitplanungen“) sowie des Planungsbüros GÖL mbH ([www.goel.de](http://www.goel.de)) bereitgestellt und können über diese eingesehen werden.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes Sondergebiet „Tankstelle Anschlussstelle Lederhose“ umfasst eine Fläche von ca. 1,0 ha. Die Lage des Plangebietes sowie der externen Kompensationsmaßnahme ist der Anlage zu dieser Bekanntmachung zu entnehmen.

**Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und können eingesehen werden:**

Umweltbericht mit einer Bestandsbeschreibung und Bewertung des gegenwärtigen und des Umweltzustandes bei Umsetzung der Planung

Biotoptypenkarte (als Anlage zum Umweltbericht) mit einer Darstellung der derzeit vorhandenen Biotoptypen im Geltungsbereich und im direkten Umfeld

Stellungnahme zur Versickerbarkeit (als Anlage zur Begründung) zur Klärung der Versickerungsfähigkeit von Oberflächenwasser

**Die vorliegenden Stellungnahmen zu den bisher vorgelegten Planungsunterlagen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren beziehen sich auf die folgenden Umweltbelange:**

Immissionsschutz

- Stellungnahmen des LRA Greiz vom 09.07.2021 zur immissionsschutzrechtlichen Bewertung

### Bodenschutz

- Stellungnahmen des LRA Greiz vom 09.07.2021 zur Bewertung der Bodenteilfunktionen und der bodenbezogenen Eingriffsbewertung

### Wasserwirtschaft

- Stellungnahmen des LRA Greiz vom 09.07.2021 zur wasserwirtschaftlichen und gebietshydrologischen Bewertung
- Stellungnahme des Thüringer Landesverwaltungsamtes vom 28.06.2021 zur Berücksichtigung der Grundwasserbelange in den textlichen Festsetzungen

### Naturschutz

- Stellungnahmen des LRA Greiz vom 09.07.2021 zu Aussagen des Landschaftsplanes und potentiellen externen Kompensationsmaßnahmen
- Stellungnahme des Thüringer Landesverwaltungsamtes vom 28.06.2021 zu den grünordnerischen Festsetzungen innerhalb des Geltungsbereiches

### Landschaftsbild

- Stellungnahmen des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie vom 18.06.2021 mit Hinweisen zur Berücksichtigung des national bedeutsamen Kulturdenkmals „Brehms-Welt“ im nahegelegenen Renthendorf

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Gemeinde Lederhose, den 14. April 2022

*Weber, Bürgermeister*