

**Vorliegende umweltbezogene Stellungnahme zum Entwurf**

Bürger 1

GÖL mbH  
Schlossberg 7

07570 Weida

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom

Telefon, Name  
(03671) 460510

Datum  
23.05.2021

**Gemeinde Krölpa, OT Herschdorf (Saale-Orla-Kreis)  
Bebauungsplan Gewerbegebiet „Am Hüttener Weg“ – Stellungnahme als betroffene  
Grundstückseigentümerin**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Amtsblatt Nr. 4 der Verwaltungsgemeinschaft Ranis-Ziegenrück vom 17. April 2021 war die Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung des Entwurfs für o. g. Bebauungsplan enthalten.

Als Eigentümerin des Flurstücks 110/4, über welches der Abwasserkanal zwischen Gewerbegebiet und Vorfluter verläuft, möchte ich nachfolgende Anmerkungen und Hinweise geben.

Grundsätzlich gibt es meinerseits zum geplanten Vorhaben keine Einwände.

Die Darstellung der Trasse des Abwasserkanals in der Planzeichnung entspricht nicht der Realität. Ab der Stelle, wo der Kanal das Gewerbegebiet verlässt, verläuft er zunächst parallel zur Kreisstraße K 204 bis zu einem Abwasserschacht an der nordöstlichen Ecke des Gewerbegebietes. Dort quert er die Straße und führt weiter über das Flurstück 110/4 bis zum Vorfluter. Die genaue Stelle der Einleitung in den Vorfluter sowie die technische Ausführung der Anbindung sind nicht bekannt.

Mit dem Eigentümer des Gewerbegebietes habe ich am 07. April 2021 beim Notar eine beschränkte persönliche Grunddienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht) abgeschlossen.

Abschließend noch eine Bemerkung zur geplanten naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahme. Meiner Meinung nach sollte man solche Maßnahmen nach Möglichkeit auf den betroffenen Grundstücken durchführen. Das Flurstück 110/4 sowie die benachbarten Grundstücke werden bei starken Regenfällen immer wieder überschwemmt und der Mutterboden weggespült. Vielleicht kann man als Ausgleichsmaßnahme einen naturnahen regulierten Abfluss der Regenwassermengen schaffen. Damit entstehen auch neue Biotope für Pflanzen und Tiere.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter der Tel. – Nr. (0 36 71) 46 05 10 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

1.